



Il Progetto di Piazza



Promenade vista dall'alto

Promenade vista dal basso - Lato Nord Ovest



Promenade vista dal Lato Sud

La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



La Nostra idea di Piazza del Popolo



RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

QUADRO ECONOMICO – IMPORTO LAVORI (A)

A.1 Lavori parcheggio interrato (75 posti) – € 2.240.000

<i>A.1.1 Cantierizzazione, scavi e gestione falda</i>	€ 470.000
Allestimento cantiere, recinzioni, segnaletica, sicurezza	€ 120.000
Scavi e movimentazione terre (ridotti per minore impronta)	€ 260.000
Gestione acque/aggottamento/well-point e by-pass falda	€ 90.000
<i>A.1.2 Opere geotecniche speciali (contenimenti + pali)</i>	€ 450.000
Paratie di contenimento (sviluppo ridotto)	€ 270.000
Palificazioni/micropali (prudenziali)	€ 130.000
Consolidamenti locali/iniezioni e trattamenti puntuali	€ 50.000



RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

A.1.3 Strutture in c.a.	€ 540.000
Platea di fondazione	€ 220.000
Setti/pilastri/opere verticali	€ 190.000
Solai/travi/impalcati	€ 130.000

A.1.4 Impermeabilizzazioni e drenaggi permanenti	€ 230.000
Sistema impermeabilizzante / vasca bianca + giunti waterstop	€ 130.000
Drenaggi perimetrali e raccolta acque	€ 65.000
Protezioni e dettagli esecutivi	€ 35.000



RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

A.1.5 Rampe, accessi e opere complementari	€ 160.000
Rampa carrabile e opere strutturali di accesso	€ 110.000
Barriere, protezioni, finiture funzionali	€ 50.000

A.1.6 Impianti e sicurezza (obbligatorî, invariati nei requisiti)	€ 390.000
Impianto antincendio (a norma)	€ 170.000
Ventilazione forzata e controllo qualità aria (a norma)	€ 110.000
Impianto elettrico + illuminazione ordinaria/emergenza (a norma):	€ 95.000
Segnalazione/dotazioni essenziali di sicurezza	€ 15.000

TOTALE A 1 € 2.240.000

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

A.2 Lavori sistemazioni superficiali piazza – € 1.480.000

<i>A.2.1 Parcheggi a raso e viabilità di servizio</i>	€ 360.000
Sottofondi/ripristini/cordoli/drenaggi superficiali	€ 120.000
Pavimentazioni carrabili/drenanti:	€ 190.000
Segnaletica/dissuasori/sicurezza	€ 50.000
<i>A.2.2 Zona scuole (kiss&ride)</i>	€ 110.000
Riorganizzazioni/attraversamenti protetti	€ 85.000
Segnaletica e dispositivi di sicurezza	€ 25.000
<i>A.2.3 Spazio eventi e fontana</i>	€ 460.000
Area eventi + predisposizioni	€ 230.000
Fontana a raso con impiantistica	€ 200.000
Locale tecnico/alloggiamenti	€ 30.000

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

<i>A.2.4 Verde urbano e irrigazione</i>	€ 160.000
<i>A.2.5 Arredi urbani</i>	€ 150.000
<i>A.2.6 Illuminazione funzionale + architettonica</i>	€ 180.000
<i>A.2.7 Edicola urbana – LED WALL</i>	€ 60.000

TOTALE A 2 € 1.480.000

TOTALE LAVORI (A) = € 3.720.000





RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)

<i>B.1 Spese tecniche (SIA)</i>	€ 300.000
Progettazione (PFTE + esecutivo) – da determinare con parametri Allegato I.13	€ 155.000
Direzione lavori e contabilità: Coordinamento	€ 90.000
Sicurezza CSP/CSE: Collaudi (strutture/impianti)	€ 45.000
Pratiche tecniche	€ 10.000
<i>B.2 Indagini, rilievi, sottoservizi e prove</i>	€ 70.000
Indagini geognostiche/geotecniche e idrogeologiche (falda)	€ 35.000
Rilievi, sottoservizi, saggi e prove	€ 35.000

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA ISTRUTTORIA (EX NOVO)

<i>B.3 Imprevisti e accantonamenti</i>	€ 180.000
Imprevisti ($\approx 4,8\%$ dei lavori), arrotondamenti e adeguamenti tecnici	€ 180.000
<i>B.4 Spese di procedura/gara e contributi</i>	€ 30.000
Spese di pubblicità, contributi e costi procedurali (stima)	€ 30.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B): € 580.000

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (A + B)

- ***Totale lavori (A): € 3.720.000***
- ***Somme a disposizione (B): € 580.000***

TOTALE COMPLESSIVO OPERA: € 4.300.000





SPAZI DI SOSTA

<i>PIAZZA DEL POPOLO</i>	TOTALE nr. 133
Piazza zona est	stalli di sosta nr. 58
Piazza zona ovest	stalli di sosta nr. 75

<i>ADIACENTE PIAZZA</i>	TOTALE nr. 43
Lato via Mazzini	nr. 24
Lato via Duca D'Aosta	nr. 5
Traversa nord Piazza del Popolo	nr. 14

TOTALE STALLI esistenti nr. 176

Previsti nel nuovo progetto nr. 95

Soppressione nr. 81 stalli

CRONOLOGIA DEGLI ATTI

- BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA PUBBLICATO DALLA REGIONE ABRUZZO IN DATA **15 GENNAIO 2025**
- IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE SCADEVA IL 17 MARZO 2025 POI PROROGATO AL **24 MARZO 2025**
- DETERMINA DEL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE
- **nr. 9 del 7 MARZO 2025**
- STESSO GIORNO, **determina nr. 10 del 7 MARZO 2025**, VIENE ANCHE DATO L'INCARICO PER LO STUDIO GEOLOGICO OBBLIGATORIO SULLA FATTIBILITA' DELLE OPERE;
- IL GIORNO **13 MARZO 2025**, LO STUDIO PROFESSIONALE INCARICATO TRASMETTE IL PROGETTO AL COMUNE
- IL GIORNO **14 MARZO 2025**, LA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA nr. 53, APPROVA IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA
- DEL POPOLO
- TRA il **17 ed il 21 MARZO 2025**, IL PROGETTO VIENE CONSEGNATO IN REGIONE;
- IL **27 MARZO 2025**, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESENTA IL PROGETTO ALLA CITTADINANZA

